



Erlebnis
.....
Ferien-Wohnen

Ihre Hausmappe.

Herzlich willkommen!



Erlebnis Ferien-Wohnen

Inhaltsverzeichnis

	Seite
• Begrüßung	3
• AGB's	4
• Anregungen	15
• Ausflugziele	9
• Dachfenster	3/5
• Fahrräder	9
• Fernseher/Radio/DVD	7
• Feuerlöscher	8
• Heizung	8
• Internet/WLAN	7
• Küchengeräte/Waschmaschine	8
• Kurkarten	8
• Müll	9
• Parken	8
• Sauna	7
• Schlüssel	4/9
• Wichtige Adressen und Rufnummern	6



Erlebnis Ferien-Wohnen

Liebe Gäste,

herzlich willkommen auf dem Darß!

Mit unserer Hausmappe möchten wir Sie auf gewisse Dinge betreffend Ihres Ferienhauses hinweisen und Ihnen einige Informationen für Ihren Aufenthalt geben.

Abreise:

Die Abreise hat am letzten Tag der Mietzeit bis 10:00 Uhr zu erfolgen.

Das Ferienhaus ist besenrein zu hinterlassen. Bitte tragen Sie Sorge dafür, dass der Kühlschrank und die Mülleimer vollständig entleert sind und sämtliches Geschirr gespült ist.

Bitte stellen Sie alle Gegenstände an ihren ursprünglichen Platz zurück, schließen Sie Fenster und Türen und schalten Sie alle elektrischen Geräte beim Verlassen des Ferienhauses ab.

Besonderheiten zum Objekt:

Wir bitten Sie, das Inventar (Möbel, Bilder etc.) pfleglich zu behandeln. Sollte Ihnen dennoch einmal ein Missgeschick passieren, so informieren Sie uns bitte umgehend darüber.

Sollten Sie weitere Fragen haben oder sich Probleme ergeben, stehen wir Ihnen unter folgenden Kontaktdaten gern zur Verfügung:

KVA FERIENWOHNEN

Am Wald 26

18375 Born am Darss

E-Mail: FERIENWOHNEN@gut-darss.de

Telefon: 03 82 34-50624



Erlebnis Ferien-Wohnen

AGB's (Allgemeine Geschäftsbedingungen)

1. Zahlung

30 % der Gesamtmiete werden direkt bei Buchungsbestätigung gezahlt. Die restlichen 70 % müssen spätestens 14 Tage vor Anreise auf dem angegebenen Konto sein.

2. An- und Abreise

Die Anreise ist ab 16:00 Uhr möglich und die Abreise muss bitte bis 10:00 Uhr erfolgt sein. Sollten Sie das Ferienhaus nicht bis zu diesem Zeitpunkt verlassen haben, so behalten wir uns vor, eine Tagesmiete geltend zu machen, wenn die neuen Gäste dadurch erst verspätet das Ferienhaus beziehen können.

3. Schlüssel

Sie erhalten bei Ihrer Anreise einen Schlüssel für Ihr Ferienhaus. Sie können diesen ab 16:00 Uhr aus unserem Schlüsseltresor (direkt am Haus) entnehmen. Hierfür erhalten Sie vorab einen Zifferncode. Sollte ein Schlüssel verloren gehen, so berechnen wir Ihnen die gesamten Kosten für den Einbau einer neuen Türschließe anlage.

4. Belegung des Ferienhauses

Das Ferienhaus darf nur mit dem im Vertrag angegebenen Personen (Erwachsene und Kinder) bewohnt und genutzt werden. Das Ferienhaus darf nicht (entgeltlich oder unentgeltlich) vom Mieter Dritten überlassen werden. Das bedeutet auch, dass ohne vorherige schriftliche Genehmigung keine Events bzw. Veranstaltungen im Haus stattfinden dürfen.

5. Haustiere

Hunde und Katzen sind erlaubt, nach vorheriger Absprache.

6. Nichtraucherobjekt

In dem Ferienhaus ist das Rauchen untersagt.

7. Schäden

Bitte zeigen Sie uns etwaige Mängel und Beschädigungen des Ferienhauses, der Gartenanlage, des Inventars sowie Reinigungszustandes unverzüglich an, damit wir Abhilfe schaffen können. Andernfalls gehen wir davon aus, dass Sie das Ferienhaus zu Ihrer vollen Zufriedenheit vorgefunden haben. Bitte werfen Sie keine Hygieneartikel in die WCs. Für etwaige Schäden die durch den Mieter oder Mitreisende entstehen, haftet der Mieter. Bei Zuwiderhandlungen drohen Schadenersatzansprüche.



Erlebnis Ferien-Wohnen

8. Hinterlassen des Ferienobjektes /Reinigung

- Besenrein hinterlassen
- Kühlschrank leeren. Alle Lebensmittel und Getränke bitte mitnehmen.
- Geschirr reinigen und an den dafür vorgesehenen Platz stellen.
- Abfall entsorgen. Der Müll muss bei der Abreise vollständig sortiert und entsorgt werden.
- Gegenstände zurückstellen. Sollten Sie aus irgendwelchen Gründen während Ihres Aufenthaltes in dem Ferienobjekt oder in der Gartenanlage Dinge neu positionieren, dann stellen Sie diese bitte bei der Abreise an ihren ursprünglichen Platz zurück.
- Fenster und Türen schließen
- alle elektrischen Geräte aus-/abschalten

Wenn diese Vorgaben zum Hinterlassen des Objektes nicht eingehalten werden, müssen wir unserem Gast unseren zusätzlichen Arbeitsaufwand in Rechnung stellen.

9. Höhere Gewalt

Sollten wir Ihnen aufgrund von Höherer Gewalt bzw. nicht zu vertretenden Umständen das Ferienhaus zum Anreizezeitraum nicht zur Verfügung stellen können, sind wir selbstverständlich bemüht, Ihnen alternativ ein Objekt zu vermitteln. Ein Anspruch hierauf besteht nicht.

10. Storno

Die Stornierung des Ferienhauses bedarf der schriftlichen Form durch den Mieter. Erst wenn uns schriftlich der Wunsch einer Stornierung vorliegt, werden wir das Ferienhaus anderweitig wieder zur Vermietung anbieten bzw. freigeben. Sollten Sie das von Ihnen angemietete Ferienhaus also nicht in Anspruch nehmen können (egal aus welchen Gründen), dann berechnen wir 30 % bei mit der Buchungsbestätigung, 50 % bei einer Stornierung von bis zu einem Monat vor Reisebeginn, 80 % bei einer Stornierung von bis zu 14 Tagen vor Reisebeginn

11. Zusätzliche Vereinbarungen

Zusätzliche Absprachen, Änderungen und Ergänzungen die nicht Vertragsgegenstand sind, sind nur bindend, wenn sie schriftlich vereinbart worden sind. Im Falle der Zuwiderhandlungen drohen Ihnen Schadenersatzansprüche. Die Vermietung erfolgt im Namen und auf Rechnung des Eigentümers. Sollte eine Klausel dieses Vertrages bzw. dieser AGB's ungültig sein, berührt das nicht die Wirksamkeit der übrigen Klauseln. Die Vertragsparteien verpflichten sich, die ungültige Klausel unverzüglich durch eine entsprechende Klausel zu ersetzen, die der ungültigen möglichst nahe kommt.



Erlebnis Ferien-Wohnen

Wichtige Adressen und Rufnummern

Krankenhaus

BODDEN-KLINIKEN
Ribnitz-Damgarten GmbH
Sandhufe 2
18311 Ribnitz-Damgarten
Telefon: 0 38 21-7000
Fax: 0 38 21-700240
E-Mail: info@bodden-kliniken.de

Notruf/Notdienst

Polizeinotruf: 110
Feuerwehrrnotruf: 112
Hausärztlicher Notdienst: 0180-586 822
Apothekennotdienst: 22833
Giftnotruf: 03 61-730 730

Arzt

Praxis Dr. Med. Hans-Jürgen Fritz
Chausseestraße 72 a
18375 Born am Darß
Telefon: 03 82 34-352

Zahnarzt

Frank Stolzenberger
Schulstraße 2
18375 Born am Darß
Telefon: 03 82 34-30344

Apotheken

Fischland Apotheke
Ernst-Thälmann-Straße 30
18347 Wustrow
Telefon: 03 82 20-266

Adler-Apotheke
Strandstraße 17
18375 Prerow
Telefon: 03 82 33-60192

Sanitätshaus Griephan
Gerd Griephan
Strandstraße 41
18374 Ostseeheilbad Zingst
Telefon: 03 82 32-1 79 80
Fax: 03 82 32-1 79 81
E-Mail: info@sanitaetshaus-griephan.de
Internet: www.sanitaetshaus-griephan.de

Tourismusinformation und Kurtaxe

Kurverwaltung
Chausseestraße 73 b
18374 Born am Darß
Telefon: 03 82 34 / 50421
E-Mail: info@darss.org
Website: www.darss.org

Sperrnummern

Bankkarten-Sperrung: 0 18 05-021 021
Sperrung elektronischer Medien: 116 116



Erlebnis Ferien-Wohnen

Sauna

Die Sauna ist auf 80 °C Grad eingestellt. Vergewissern Sie sich vor der Benutzung, dass nichts Brennbares in der Sauna liegt!

Einschalten:

Das Licht schalten Sie mit dem nebenliegenden Schalter an.

Nach ca. 20-30 Minuten ist die Sauna betriebsbereit.

Ein kleines Holzfass und ein Schöpflöffel stehen für einen Aufguss bereit.

Bitte benutzen Sie nur Duftzusätze, die für den Saunabetrieb zugelassen sind.

Ausschalten:

Wenn Sie fertig sind, dann schalten Sie bitte die Sauna mit dem An-/Aus-Schalter wieder ab, nehmen Ihre Handtücher heraus und lassen die Innentür eine Weile offen.

Im Sinne aller Nachbenutzer:

Benutzen Sie Saunatücher. Bitte keinen Schweiß auf das Holz!

Wir weisen darauf hin, dass für die Häufigkeit und Wiederholung der Saunagänge allein Sie verantwortlich sind. Insbesondere Sauna-Unerfahrene sollten zu Beginn kürzere Gänge (ca. 10 Minuten) und max. 3 Wiederholungen machen. Auch die Pausen dazwischen sollten lang genug sein (ca. 15 Minuten). Brechen Sie ab, wenn Sie sich während des Saunaganges unwohl fühlen. Es versteht sich von selbst, dass Kranke nicht in die Sauna gehen sollten. Eine Erkältung oder gar Fieber wird durch die Kreislaufbelastung definitiv nicht besser!

Fernseher/Radio/DVD

Die Bedienung erfolgt über die beiliegenden Fernbedienungen. Bitte lassen Sie diese auch immer in der Nähe der jeweiligen Geräte! Die Programme sind fest eingestellt. Wir bitten um Verständnis, dass eine Änderung nicht möglich ist.

Internet/WLAN

Sie empfangen das Internet über eine LTE-Verbindung WLAN.
Die Einwahl lautet:123248270



Erlebnis Ferien-Wohnen

Diese Verbindung ist für Sie kostenfrei. Da wir hier jedoch eine begrenzte Flatrate von 10 GB/Monat haben, möchten wir Sie bitten, keine größeren Dateien wie z. B. Filme oder Musik herunterzuladen, da die Verbindung nach den erreichten 10 GB gedrosselt wird.

Heizung

Die Heizung ist ganzjährig in Betrieb. Die Raumtemperatur regeln Sie bitte über die jeweiligen Thermostate in den Zimmern. Die Bäder sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Diese lassen sich über die Regler an den Handtuchheizkörpern steuern.

Küchengeräte/Waschmaschine

Die vorhandenen Geräte sollten allgemein bekannt sein und die Bedienung dürfte sich von selbst erklären. Sollte etwas unklar sein, finden Sie die Bedienungsanleitungen in den Schubladen des Fernsehschrankes im Wohnzimmer. Die Waschmaschine darf nur mit handelsüblichen Waschmitteln betrieben werden.

Parken

Zu jedem Haus gehören zwei nebeneinanderliegende Parkplätze.
Diese befinden sich direkt vor den Hauseingängen.

Feuerlöscher

Es befindet sich ein Feuerlöscher im Hauswirtschaftsraum.

Kurkarten

Die Kurkarten erhalten Sie in Kurverwaltung der Gemeinde:
Chausseestraße 73 b, 18375 Born, Telefon 03 82 34-50 421, E-Mail info@darss.org

Die Kurabgabe beträgt je Person und Aufenthaltstag ganzjährig:

Erwachsene (ab 16 Jahren): 2,50 Euro

Kinder (zw. 6-15 Jahren): 1,60 Euro



Erlebnis Ferien-Wohnen

Müll

Die Mülltonnen befinden sich vor dem Fahrradhaus. Bitte trennen Sie den Müll!

Schwarze Tonne: Restmüll

Blaue Tonne: Papier

Gelbe Tonne: Kunststoffverpackungen

Schwarze Kiste: Altglas

Schlüssel

Sie haben, sonst könnten Sie diese Zeilen ja nicht lesen, den Schlüssel im Safe an der Eingangstür gefunden. Lassen Sie bitte bei der Abreise den Schlüssel zurück im Schlüsselfach an der Haustür.

Ausflugsziele

a) Fahrradtouren

Fischland-Darß-Zingst lässt sich ideal mit dem Rad erkunden. Der Wind kommt manchmal zwar stramm von vorn, aber das Gelände ist flach und die Radwege sind gut ausgebaut.

1. Raus nach Pramort (ca. 35 km)

Pramort ist der östlichste Zipfel des Zingst und liegt in einer atemberaubenden Landschaft mit herrlichem Blick in die Ferne. Verlassen Sie Zingst auf dem Deich in Richtung Osten und biegen gleich nach dem Campingplatz wieder nach rechts zum Bodden hin ab. Der Weg führt Sie über Kilometer durch die Boddenlandschaft am Deich entlang. Nach ca. 11 km erreichen Sie das Schlösschen „Sundische Wiese“. Hier kann man gut eine Rast einlegen und etwas Essen und Trinken.

Von dort geht es 8 km fast geradeaus hinaus zum Pramort, wo Sie von einem Beobachtungsturm die herrliche Gegend im Blick auf den Großen Werder genießen können. Der Weg zurück geht wieder 8 km geradeaus Richtung Schlösschen. Unterwegs können Sie einen Abzweig zur großen Düne machen und den nahezu unberührten Ostseestrand erleben. Am Schlösschen wieder angekommen, haben Sie bereits 26 km zurückgelegt.



Erlebnis Ferien-Wohnen

Dies ist vielleicht ein guter Anlass für ein kühles Blondes. Den Rückweg nehmen Sie dann durch den Wald und wieder auf dem Deich Richtung Zingst zurück. Nach etwa 35 km haben Sie Ihr schönes Ferienhaus wieder erreicht und können sich in der Abendsonne auf der Terrasse oder in der Sauna erholen.

2. Rundtour durch den Darß nach Zingst (ca. 40–45 km)

In Born am Hafen gibt es ein zauberhaftes Restaurant mit gutem Essen und schönen Außensitzplätzen mit tollem Blick auf das Wasser. Sehr empfehlenswert!

Von hier aus geht es am Bodden entlang nach Wieck. Nach gut 5 km kommen Sie im Zentrum von Wieck an. Von hier aus geht es etwa 5 km durch die Wiesen (Die Strecke ist ausgeschildert!) weiter nach Prerow. Eine gute Gelegenheit um einen Kaffee oder Tee zu trinken und evtl. etwas in den kleinen Läden zu stöbern.

Von da aus geht es nun weiter nach Zingst und nach ungefähr 9 km hat man sein Ziel erreicht. Zurück raten wir Ihnen den Weg durch den Westwald, idealerweise mit einem Abstecher an den dortigen Strand, nach Wieck zu nehmen. Man ist nach 40-45 km wieder zuhause.

b) „Kletterwald Darß“ – Kletterspaß für die ganze Familie



Rasante Seilfahrten, wackelige Hängebrücken ... acht spannende Parcours mit über 70 herausfordernden Kletteraufgaben erwarten Sie im Kletterwald Darß. Der Kletterwald hat alles, was zu einem tollen Abenteuer in der Natur dazu gehört. Die Benutzung der Anlage stellt bei den Teilnehmern keine besonderen Ansprüche an Fitness oder körperliche Verfassung. Nach einer Sicherheitseinweisung und der erfolgreichen Absolvierung eines Übungsparcours, können die Teilnehmer die Hindernisparcours frei wählen. Spaß, Abenteuer und Nervenkitzel sind somit allen Teilnehmern garantiert.

Ruhetag: Montag + Dienstag

An Feiertagen und in den Ferien: immer geöffnet!

Ferner finden Sie auf dem anliegenden Gelände des Gut Darß folgende Attraktionen:

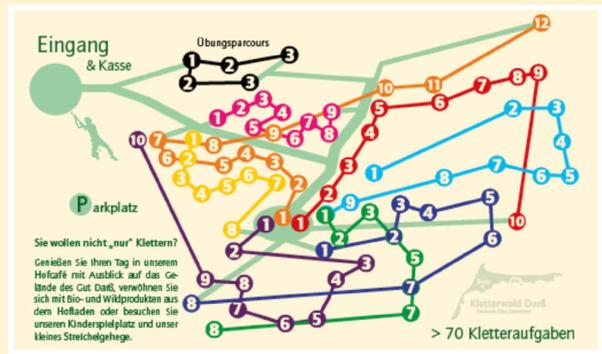
Für die Kleinen: Streichelzoo & Kinderspielplatz

Für die Großen: Hofladen & Hofcafe



Erlebnis Ferien-Wohnen

Darßer Kletterwald & Tourismus
GmbH & Co. KG
Am Wald 26
18375 Born am Darß
Telefon: 0176-11 83 75 21
E-Mail: info@kletterwald-darss.de
Internet: www.kletterwald-darss.de



c) Mit der „MS Schabrode“ nach Hiddensee

Die **MS Schabrode** fährt im Sommer fast täglich vom Zingster Hafen nach Hiddensee. Für Naturliebhaber, insbesondere Vogelkundler, sehr empfehlenswert. Die Hin- und Rücktour dauert jeweils knapp 3 Stunden! Man ist ca. 6 Stunden auf dem Wasser und kann sich an der Boddenlandschaft erfreuen. Auch der Blick vom Wasser auf Stralsund ist echt ein Erlebnis. Wenn möglich, nehmen Sie die Räder mit. Sie können dann in den knapp 4 Stunden auf Hiddensee einfach mehr erkunden. Ein Besuch des Leuchtturms ist absolut empfehlenswert! Auch wird man am Gerhard-Hauptmann-Haus wahrscheinlich nicht vorbeikommen. Wie auch immer, die Insel hat einen ganz besonderen Charme!



d) „Erdbeer Karl“ in Rövershagen

Karls Erlebnisdorf in Rövershagen ist ein Freizeitpark in Mecklenburg Vorpommern, der sich als ideales Ausflugsziel nahe Rostock mit Kindern anbietet. Der Eintritt ist frei und im Inneren präsentiert sich MVs größter kostenloser Indoor-Spielplatz. Doch der Erlebnispark in Norddeutschland bietet zahlreiche weitere Attraktionen für große und kleine Abenteuerer. Vom Ponyreiten zu den Karussells über die Riesenrutsche bis zum Piratendorf befinden sich auf Karls Erdbeerhof einige der beliebtesten Sehenswürdigkeiten bei Rostock.

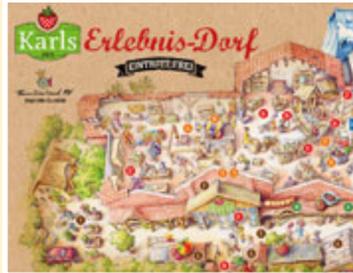


Hier können Kinder Bauerhoftiere hautnah erleben, ausgelassen toben und originelle Kindergeburtstagspartys feiern. Ein Highlight für die ganze Familie! Das Erlebnisdorf ist eines der schönsten Ausflugsziele in Mecklenburg-Vorpommern mit Kindern. Nutzen Sie die Spielwelt auch für Tagesausflüge mit Gruppen. Karls Erdbeerhof hält günstige Angebote für Sie bereit und lädt Sie herzlich ein auf einen erlebnisreichen Ausflug in den Freizeitpark Rövershagen vor den Toren der Hansestadt Rostock.



Erlebnis Ferien-Wohnen

Karls Markt OHG
Purkshof 2
18182 Rövershagen
Telefon: 03 82 02-40 50
Fax: 03 82 02-40 52 23
E-Mail: post@karls.de
Internet: www.karls.de



e) Reiterhof Kafka

In der Nachbarschaft befindet sich der Reiterhof Kafka. Sie erreichen ihn innerhalb weniger Minuten zu Fuß. Hier können sie gemütliche Ausritte, Kutschfahrten oder Ponyführen mit Ihren Kindern machen.

Reiterhof Kafka
Grüne Hufe 6
18375 Born am Darß
E-Mail: reiterhof-kafka@web.de
Telefon: 01 62-76 76 105 oder 01 70-75 69 495



Restaurants

1. „Gutsküche“

Am Wald 26
18375 Born am Darß
Telefon: 03 82 34-5060

Unsere rustikale Gutsküche heißt Sie zu einer kleinen oder großen Pause willkommen und bietet dazu viele herzhaftere Gerichte von hofeigenen Bio- und Wildprodukten. Die sonnige und großflächig überdachte Außenterrasse lädt zusätzlich zum Entspannen und Verweilen in gemütlicher Atmosphäre ein. Bei Kaffee und frisch gebackenem Kuchen können Besucher hier ihre Liebe zum Landleben neu entdecken und das Treiben auf dem Gut beobachten.





Erlebnis Ferien-Wohnen

2. „Mühlenstube Born“

Nordstraße 25
18375 Born am Darß
Telefon: 03 82 34-472



3. Restaurant „Rieming“

Chausseestraße 97
18375 Born am Darß
Telefon: 03 82 34-240



4. „Peterssons Hof Café & Restaurant“

Bäckergang 12 B
18375 Born am Darß
Telefon: 03 82 34-55 57 60



5. Restaurant & Café „Walfischhaus“

Chausseestraße 74
18375 Born am Darß
Telefon: 03 82 34-55786



6. Café „Alte Bäckerei“

Im Moor 7
18375 Born am Darß
Telefon: 03 82 34-55 53 87



7. Café „TonART“

Chausseestraße 58
18375 Born am Darß
Telefon: 03 82 34-55957





Erlebnis Ferien-Wohnen

8. Ristorante Pizzeria „Nonna Maria“

Bäderstraße 4
18375 Born am Darß
Telefon: 03 82 34-55 90 40
Internet: www.nonnamariaristorante.com



9. Weitblick im „The Grand“

Dorfstraße 45
18347 Ahrenshoop
Telefon: 03 82 20-67 81 64
Internet: www.the-grand.de/de/gastronomie/weitblick



10. Restaurant „Ginger“

Dorfstraße 39
18347 Ahrenshoop
Telefon: 03 82 20-66 95 535
Internet: www.thiemegmbh-zingst.de/ginger



11. „#herrhoshi“

Dorfstraße 22
18347 Ahrenshoop
Telefon: 03 82 20-68260
Internet: www.seezeichen-hotel.de/gastronomie/herrhoshi



12. Restaurant „Am Kiel“

Boddenweg 12
18347 Ahrenshoop
Telefon: 03 82 20-669721
Internet: www.hoteluntermreetdach.de





Erlebnis Ferien-Wohnen

Anregungen

Sollten Sie Anregungen oder Verbesserungsvorschläge für unser Ferienhaus haben, dann lassen Sie es uns bitte wissen. Wir werden Ihre Vorschläge gern aufnehmen. Denn auch wir sind daran interessiert, dass Sie sich rundum wohlfühlen. Ferner würden wir uns über eine positive Bewertung im entsprechenden Buchungsportal sehr freuen.

*Wir wünschen Ihnen
einen schönen Aufenthalt
und gute Erholung!*